

Aan de belangstellenden voor het
nieuwbouwproject 24 woningen De Meent

17 juni 2020

Beste heer/mevrouw,

Met veel plezier bieden wij hierbij de verkoopdocumentatie aan van de 24 woningen in De Meent, samen met de 30 appartementen maken deze onderdeel uit van de 1^e fase. Bij deze brochure treft u ook de prijslijst, het inschrijfformulier en aanvullende informatie aan over het verkoopproces van deze woningen.

Deze duurzame, energiezuinige, lichte en ruime woningen hebben allerlei voorzieningen binnen handbereik. Het unieke is dat alle woningen standaard voorzien zijn van een individuele bodemwarmtepomp (WKO).

In deze brochure treft u nadere informatie aan over de woningen. Op woensdag 10 juni is de sluitingsdatum voor de ruwbouwopties en het kopersmeer en minderwerk verstreken. Op www.detorensteepolder.nl staat een woonmodule actief voor De Meent en zijn downloads beschikbaar. In deze stukken ziet u terug welke ruwbouwopties standaard op de woning worden aangebracht.

Op de website treft u eveneens de contractstukken aan onder de kop downloads De Meent. Tijdens het eerste verkoopgesprek met de makelaar wordt aan u de kopersmap met daarin alle overige informatie verstrekt.

Indien u belangstelling heeft voor een woning in De Meent, dan verzoeken wij u contact op te nemen met;

Ooms Veldhoen & Romeijn Makelaars
Vlietkade 1
3261 JN Oud-Beijerland

Wij wensen u veel plezier bij het maken van een keuze en zien u graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

het verkoopteam De Torensteepolder

Situatie



Het betreft hier een indicatieve verkaveling waar geen rechten aan worden ontleend.

Prijslijst

Bnr	Beukmaat mm	Diepte mm	Volume	Gbo M2***	Berging M2	Zon ligging	Parkeerplaats op eigenterrein	Kavel opp. M2	V.O.N. prijs
C01	6000	10310	Langskap	148	21	Zuid	1pp	226	Verkocht
C02	5400	10310	Langskap	133	5	Zuid		126	Verkocht
C03	5400	10310	Langskap	133	5	Zuid		127	Verkocht
C04	5400	10310	Langskap	133	5	Zuid		128	Verkocht
C05	5400	10310	Langskap	133	5	Zuid		129	Verkocht
C06	5400	10310	Langskap	133	5	Zuid		130	Verkocht
C07*	6000	10310	Dwarskap	155	21	Zuid	1pp	265	Verkocht
D08*	6000	10310	Langskap	148	21	Zuid	1pp	253	Verkocht
D09	5400	10310	Langskap	133	5	Zuid		128	Verkocht
D10	5400	10310	Langskap	133	5	Zuid		129	Verkocht
D11	5400	10310	Langskap	133	5	Zuid		130	Verkocht
D12	6000	10310	Dwarskap	155	21	Zuid	1pp	239	Verkocht
E13*	6000	10310	Langskap	161	21	Noord	1pp	265	€ 454.550
E14**	5400	10310	Dwarskap	155	5	Noord		146	€ 372.300
E15**	5400	10310	Langskap	145	5	Noord		146	€ 352.300
E16**	5400	10310	Langskap	145	5	Noord		146	€ 352.300
E17**	5400	10310	Langskap	145	5	Noord		146	€ 352.300
E18**	5400	10310	Langskap	145	5	Noord		146	€ 352.300
E19*	6000	10310	Langskap	161	21	Noord	1pp	293	€ 461.300
F20*	6000	10310	Langskap	161	21	Noord	1pp	277	€ 457.300
F21**	5400	10310	Langskap	145	5	Noord		138	€ 349.300
F22**	5400	10310	Langskap	145	5	Noord		138	€ 349.300
F23	5400	10310	Dwarskap	143	5	Noord		138	Verkocht
F24*	6000	10310	Langskap	161	21	Noord	1pp	251	€ 447.550

Aan typfouten in de prijslijsten kunnen geen rechten worden ontleend

* Hoekwoningen bnr E13, E19, F20, F24 worden standaard voorzien van berging naast de woning (21m2), houten berging vervallen, dubbele deuren achtergevel en uitbouw 2.4m

** Tussen woningen E14 t/m E18 en F21,F22 worden standaard voorzien van dubbele deuren in de achtergevel, uitbouw 2.4m en badkamer vergroten.

*** Bij de onverkochte woningen is in de oppervlakte Gbo de m2 van de uitbouw 2.4m opgenomen.

De v.o.n. prijs is inclusief

- Grondkosten
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Warmtepomp met gesloten bodemwisselaar, WTW - ventilatie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage voor aankoop
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- Kosten architect en overige adviseurs

De v.o.n. prijs is exclusief

- Kosten voor eventuele kopersopties, anders dan benoemd.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris en kadasterkosten voor de hypotheek
- Rente tijdens de bouw. Alleen van toepassing bij aankoop na startbouw.
- Eventuele rente over de grond, zijnde 7%. Deze gaat in vanaf de datum waarop vaststaat dat de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan.