

Aan de belangstellenden voor het
nieuwbouwproject 30 appartementen De Meent

15 januari 2020

Beste heer/mevrouw,

Met veel plezier bieden wij hierbij de verkoopdocumentatie aan van de 30 appartementen in De Meent, samen met de 24 woningen maken deze onderdeel uit van de 1^e fase. Bij deze brochure treft u ook de prijslijst, het inschrijfformulier en aanvullende informatie aan over het verkoopproces van deze woningen.

Deze duurzame, energiezuinige, lichte en ruime appartementen hebben allerlei voorzieningen binnen handbereik. Het unieke is dat alle woningen standaard voorzien zijn van een individuele bodemwarmtepomp (WKO). U heeft een ruime keuze in verschillende appartementen door zonliggingen van het terras, oppervlakte en verdiepingen, maar ook door de verschillende liggingen van de gebouwen. Ook worden op de appartementen verschillende indelingsvarianten aangeboden.

In deze brochure treft u nadere informatie aan over de appartementen. Vanaf donderdag 16 januari is op www.detorensteepolder.nl een woonmodule actief voor De Meent, waarmee u het appartement naar individuele wens kunt samenstellen op basis van voorgeprogrammeerde indelingen. Zo kunt u weloverwogen en op uw gemak goede keuzes maken.

Op de website treft u eveneens vanaf donderdag 16 januari de contractstukken aan onder de kop downloads De Meent. Tijdens het eerste verkoopgesprek met de makelaar wordt aan u de kopersmap met daarin alle overige informatie verstrekt.

Indien u belangstelling heeft voor een appartement in De Meent, dan verzoeken wij u het inschrijfformulier in te vullen. Dit formulier kunt u mailen naar hoekschewaard@ooms.com. Uiteraard kunt u het inschrijfformulier ook bij hen langsbrengen:

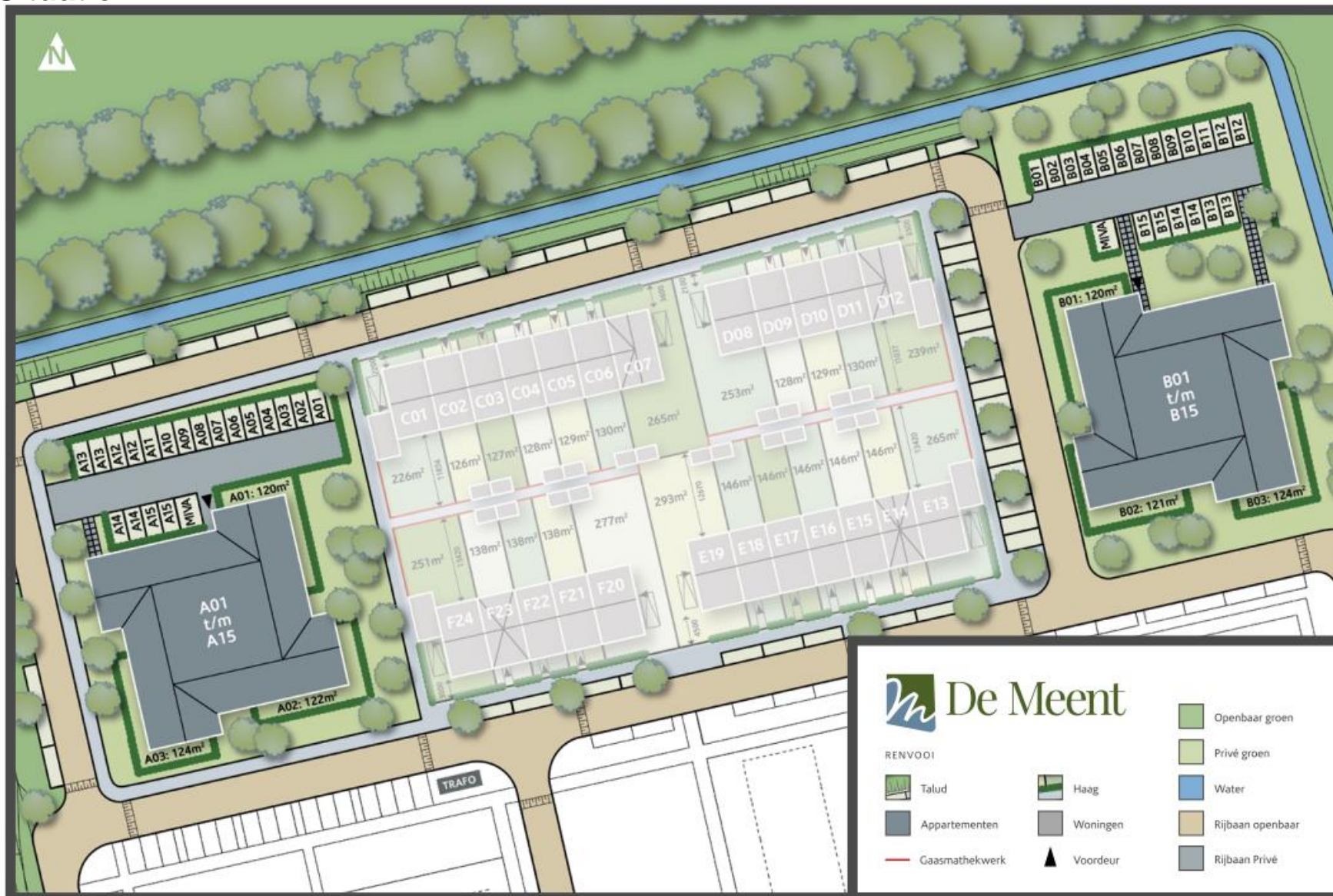
Ooms Veldhoen & Romeijn Makelaars
Vlietkade 1
3262 JN Oud-Beijerland

Het formulier dient **uiterlijk woensdag 29 januari om 12.00 uur** in ons bezit te zijn. Wij wensen u veel plezier bij het maken van een keuze en zien de inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

het verkoopteam De Torensteepolder

Situatie



Het betreft hier een indicatieve verkaveling waar geen rechten aan worden ontleend.

Prijslijst

Bnr	Verdieping	Ligging terras/tuin	Gbo M2	Berging M2	Terras/tuin M2	Parkeerplaats	V.O.N. prijs
A01	Bgg.	Noord	99	5	120 (tuin)	1pp	€ 349.000
A02	Bgg.	Oost	122	5	122 (tuin)	1pp	€ 449.000
A03	Bgg.	Zuid	113	5	124 (tuin)	1pp	€ 432.000
A04	1 ^e	Noord	113	5	18	1pp	€ 399.000
A05	1 ^e	Oost	122	5	18	1pp	€ 449.000
A06	1 ^e	Zuid	113	5	18	1pp	€ 432.000
A07	1 ^e	West	122	5	18	1pp	€ 436.000
A08	2 ^e	Noord	113	5	18	1pp	€ 404.000
A09	2 ^e	Oost	122	5	18	1pp	€ 454.000
A10	2 ^e	Zuid	113	5	18	1pp	€ 437.000
A11	2 ^e	West	122	5	18	1pp	€ 441.000
A12	3 ^e	Noord	113	5	18	2pp	€ 437.000
A13	3 ^e	Oost	122	5	18	2pp	€ 487.000
A14	3 ^e	Zuid	113	5	18	2pp	€ 470.000
A15	3 ^e	West	122	5	18	2pp	€ 474.000
B01	Bgg.	Noord	99	5	120 (tuin)	1pp	€ 349.000
B02	Bgg.	West	122	5	121 (tuin)	1pp	€ 449.000
B03	Bgg.	Zuid	113	5	124 (tuin)	1pp	€ 432.000
B04	1 ^e	Noord	113	5	18	1pp	€ 399.000
B05	1 ^e	West	122	5	18	1pp	€ 449.000
B06	1 ^e	Zuid	113	5	18	1pp	€ 432.000
B07	1 ^e	Oost	122	5	18	1pp	€ 436.000
B08	2 ^e	Noord	113	5	18	1pp	€ 404.000
B09	2 ^e	West	122	5	18	1pp	€ 454.000
B10	2 ^e	Zuid	113	5	18	1pp	€ 437.000
B11	2 ^e	Oost	122	5	18	1pp	€ 441.000
B12	3 ^e	Noord	113	5	18	2pp	€ 437.000
B13	3 ^e	West	122	5	18	2pp	€ 487.000
B14	3 ^e	Zuid	113	5	18	2pp	€ 470.000
B15	3 ^e	Oost	122	5	18	2pp	€ 474.000

Aan typfouten in de prijslijst en optielijst kunnen geen rechten worden ontleend

De v.o.n. prijs is inclusief

- Grondkosten
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Warmtepomp met gesloten bodemwisselaar, WTW - ventilatie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage voor aankoop
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- Kosten architect en overige adviseurs

De v.o.n. prijs is exclusief

- Kosten voor eventuele kopersopties
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris en kadasterkosten voor de hypotheek
- Rente tijdens de bouw. Alleen van toepassing bij aankoop na startbouw.
- Eventuele rente over de grond, zijnde 7%. Deze gaat in vanaf de datum waarop vaststaat dat de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan.

Opties

Opties appartementen	
Badkamer en suite	€ 1.100,-
Inloopkast	€ 1.000,-
Vergroten badkamer	€ 4.250,-
2 ^e badkamer	€ 6.950,-
Woonkamer vergroten	€ 50,-

De ontwikkelaar behoudt zicht het recht van gunning alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen. De opgegeven maten zijn circa maten.

Inschrijfformulier

De Meent appartementen

1. Persoonlijke gegevens

Inschrijver		Partner	
Achternaam:	m/v*	Achternaam:	m/v*
Voornamen (voluit):		Voornamen (voluit):	
Adres:		Adres:	
Postcode:		Postcode:	
Woonplaats:		Woonplaats:	
Geboortedatum:		Geboortedatum:	
Geboorteplaats:		Geboorteplaats:	
Burgerlijke staat:		Burgerlijke staat:	
<i>Gehuwd/samenwonend/alleenstaand*</i>			
Telefoon privé:		Telefoon privé:	
Mobiel:		Mobiel:	
E-mail:		E-mail:	
Handtekening:		Handtekening:	
Vakantie van: _____		tot _____	
Woont nu in een:		koopwoning huurwoning inwonend*	
In wat voor type woning		Appartement tussenwoning twee- onder-een-kapwoning vrijstaand anders, namelijk*	

2. Financieel

	<u>Inschrijver</u>	<u>Partner</u>
Vast dienstverband	ja/nee*	ja/nee*
Ondernemer zzp'er	ja/nee*	ja/nee*
Beroep	_____	_____
Wat is uw bruto jaarinkomen	€ _____	€ _____
Is het mogelijk om tot aankoop over te gaan zonder voorbehoud van financiering?	ja/nee*	
Kunt u de verkoopprijs van uw huidige woning inschatten?	€ _____	
Inschatting overwaarde woning en eigen middelen.	€ _____	

3. Bouwnummers

Voorkeur	Bnr	Voorkeur	Bnr
1 ^e keus		16 ^e keus	
2 ^e keus		17 ^e keus	
3 ^e keus		18 ^e keus	
4 ^e keus		19 ^e keus	
5 ^e keus		20 ^e keus	
6 ^e keus		21 ^e keus	
7 ^e keus		22 ^e keus	
8 ^e keus		23 ^e keus	
9 ^e keus		24 ^e keus	
10 ^e keus		25 ^e keus	
11 ^e keus		26 ^e keus	
12 ^e keus		27 ^e keus	
13 ^e keus		28 ^e keus	
14 ^e keus		29 ^e keus	
15 ^e keus		30 ^e keus	

4. Verkoopgesprek

De inschrijftermijn sluit op woensdag 29 januari 2020 om 12.00 uur. Uiterlijk op dat moment dient het formulier bij Ooms Veldhoen-Romeijn makelaardij in bezit te zijn. Als u een bouwnummer krijgt toegewezen, plant de makelaar zo snel mogelijk een afspraak voor het verkoopgesprek met de makelaar. U kunt zelf een gesprek met een hypotheekadviseur inplannen. Deze geeft een toelichting op de specifieke zaken waarmee u te maken krijgt bij de financiering van een nieuwbouwwoning. Wij zullen u om een bevestiging vragen van de haalbaarheid van uw financiering. Overlegt u dit vast met uw hypotheekadviseur?

In het verkoopgesprek met de makelaar wordt u uitvoerig geïnformeerd over het bouwplan en de woningen. Tijdens het gesprek ontvangt u alle relevante contractstukken en overige informatie die u nodig heeft om een weloverwogen keuze te maken. Uiteraard is er voldoende gelegenheid om vragen te stellen. Na dit gesprek heeft u een optietermijn waarbinnen u definitief moet beslissen of u de aangeboden woning koopt.

5. Vervolgafspraken: tekenen overeenkomst

Aan het eind van het verkoopgesprek spreekt u met de makelaar een datum af voor de vervolg afspraak: het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze tekenafspraken zal circa 2 weken na het verkoopgesprek plaatsvinden. Bij positief besluit komt u op de afgesproken datum de overeenkomst ondertekenen. Als u besluit niet over te gaan tot aankoop van de gekozen woning, verzoeken wij u de afspraak tijdig te annuleren. U kunt er vervolgens voor kiezen reserve te blijven staan voor de overige bouwnummers van uw keuze. Ook kunt u aangeven van verdere deelname af te zien. De kopersmap brengt u dan terug naar de makelaar.

6. Procedure inschrijven en toewijzen

- Als bijlage bij het inschrijfformulier dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs van elke inschrijver te worden toegevoegd.
- U kunt het ingevulde inschrijfformulier bij Ooms Veldhoen-Romeijn makelaardij in Oud-Beijerland langsbrengen of mailen naar hoekschewaard@ooms.com. De inschrijving per mail is pas definitief zodra u een ontvangstbevestiging van de makelaar hebt ontvangen.
- De tijdige levering van inschrijfformulieren die per post worden verzonden is voor eigen risico.

- De inschrijfperiode eindigt op woensdag 29 januari om 12.00 uur. Later binnengekomen inschrijfformulieren worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.
- Aan het invullen van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning verleend worden.
- Na de inschrijftermijn vindt de toewijzing plaats. Wij streven ernaar zoveel mogelijk de eerste keuze toe te wijzen. Vervolgens worden alle inschrijvers telefonisch of per email geïnformeerd. Toegewezen kandidaten worden als eerste op de hoogte gesteld en geïnformeerd wanneer de eerste verkoopgesprekken naar verwachting kunnen plaatsvinden.
- Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer er binnen twee werkdagen geen contact (telefonisch of per email) is geweest, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.
- De ontwikkelaar behoudt zich alle rechten voor om te gunnen buiten de toewijzing. Over de gunning en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.
- In verband met de privacyverordering maken wij u erop attent, dat de door u verstrekte gegevens vertrouwelijk ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, bouwer, makelaar, notaris, Woningborg, showrooms en hypotheekadviseurs.
- Als u afziet van de koop, worden uw gegevens vernietigd. Ook alle gegevens van degenen die uiteindelijk geen woning krijgen toegewezen worden vernietigd.
- Aan toewijzingen voor eerdere projecten in De Torensteepolder kan geen voorrang of het recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Uiterlijk in de week van 29 januari krijgen alle inschrijvers bericht over de uitslag van de toewijzing.

Het inschrijfformulier vóór woensdag 29 januari 2020 voor 12.00 uur per mail aan ons versturen of langsbrengen bij:

Ooms Veldhoen & Romeijn Makelaars
Vlietkade 1
3262 JN Oud-Beijerland
hoekschewaard@ooms.com
www.ooms.com