

Gedragscode voor aannemers

De Torensteepolder

Datum : 02-07-2018

Veiligheid, samenwerking en communicatie zijn essentieel om de projecten in en rondom De Torensteepolder tot een succes te maken. Deze gedragscode heeft tot doel om de meest elementaire veiligheidsmaatregelen te borgen en een kader te bieden voor de aangename woon- en werkomgeving, die De Torensteepolder aan een ieder wil bieden. Dit verlangt van elke partij een zorgvuldige en proactieve houding.

Voor u als koper en uw aannemer betekent dit dat gangbare wettelijke verplichtingen zoals bijvoorbeeld de Wegenverkeerswet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht, het Ondernemingsrecht, het Burgerlijk Wetboek e.d. van toepassing zijn.

In de ontwikkeling van De Torensteepolder is de aannemer, de opdrachtnemer van een consument-opdrachtgever. Het is de plicht als deskundig aannemer om de opdrachtgever in bescherming te nemen en met raad en daad bij te staan.

In De Torensteepolder wordt van iedereen een proactieve houding verlangd om risico's te voorkomen en te beperken. Concreet betekent dit dat de koper en de aannemer tijdens de ontwerp- en de uitvoeringsfase met omwonende en gemeente overleg voert over de veiligheidsmaatregelen en uitgewerkte plannen verstrekt.

De aannemer informeert andere belanghebbende tijdig en vooraf en voert overleg over de veiligheidsvoorzieningen bij onder meer zwaar transport, graafwerk in of dichtbij wegen, de benodigde ruimte voor parkeren, een bouwkraan, de opslag van bouwmaterialen, etc.

De aannemer treft de benodigde (veiligheids)voorzieningen zoals bijvoorbeeld:

- Afrastering van de werkzaamheden;
- Bouwwegen schoonhouden;
- Kennis bij de uitvoerders over wel/niet toegankelijkheid van woonstraten;
- Bij gebruik van woonstraten worden adequate voorzieningen getroffen;
- Beschermen / treffen van verkeersvoorzieningen;
- Het stabiel op stellen van materieel;
- Het gebruikmaken van gekeurd materieel;
- Het voorkomen van het vallen van voorwerpen;
- Het voorkomen van belemmering in verkeersstromen;
- Het beveiligen van Kabels en leidingen / putten en sleuven;
- het borgen van orde en netheid;
- het veilig achterlaten van de bouwplaats na werktijd;
- Een object op te leveren dat veilig te onderhouden is;
- Het borgen dat de voertaal in De Torensteepolder Nederlands is;
- Het houden van toezicht.

De ten behoeve van de werkzaamheden benodigde ruimte (voor materieel, opslag, parkeren o.i.d.) dient te worden voorzien op het eigenterrein. Het gebruik van openbaar gebied en of naastgelegen kavel is niet toegestaan.

Activiteiten die andere belanghebbenden rondom de bouwplaats kunnen hinderen dienen vooraf goed gecommuniceerd te worden. Er wordt altijd gecommuniceerd als en namens uzelf en bent niet gerechtigd namens Midstate te spreken / handelen. U blokkeert nooit de bouwplaatsen van derden. U dient hinder en overlast te voorkomen en reguliere werktijden aan te houden;

Als koper wordt u verplicht deze gedragscode te overhandigen aan uw aannemer, wij adviseren u deze gedragscode op te nemen als bijlage in de aannemingsovereenkomst.

Voor akkoord:, d.d.

Naam :
Kavelnummer :