

Standaard optielijst

De Dreef te Numansdorp

3 Vrijstaande woningen

30 Twee-onder-een-kapwoningen

19 Rijwoningen

dd. 16-02-2022



DE DREEF

bolton

Standaard tegelwerk

10110 Standaard wand- en vloertegels in badkamer en toilet

€ 0,00

De badkamer en het toilet worden voorzien van standaard tegelwerk, zoals staat omschreven in de technische omschrijving. Uw keuze binnen de mogelijkheden van het standaard tegelwerk kunt u doorgeven aan de showroom Lingen Keramiek, dan verwerken dit in een offerte.

Tegelwerk naar keuze

10210 Tegelwerk conform opdrachtbevestiging showroom

Hier nemen we het bedrag over van de opdrachtbevestiging van de showroom.

Overig tegelwerk

10410 Vervallen tegelwerk toilet (2x) en badkamer (vrijstaande woning)

€ -1.920,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 20410 'Vervallen sanitair toilet en badkamer' en geldt alleen voor de vrijstaande woningen, BNR C-VS1 t/m C-VS3. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dat wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

10411 Vervallen tegelwerk toilet en badkamer (hoek- en 2[^]1kap woning)

€ -1.530,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 20411 'Vervallen sanitair toilet en badkamer' en geldt alleen voor de hoek- en 2[^]1kap woningen, BNR C-E01, C-E07, C-E08, C-E14, C-E15, C-E19 en C-T01 t/m C-T30. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dat wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

10412 Vervallen tegelwerk toilet en badkamer (rijwoning)

€ -1.220,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 20411 'Vervallen sanitair toilet en badkamer' en geldt alleen voor de rijwoningen, BNR C-E02 t/m C-E06, C-E09 t/m C-E13 en C-E16 t/m C-E18. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dat wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

Standaard sanitair

20110 Standaard sanitair in badkamer en toilet

€ 0,00

De badkamer en het toilet worden voorzien van standaard sanitair, zoals staat omschreven in de technische omschrijving. Uw keuze binnen de mogelijkheden van het standaard sanitair kunt u doorgeven aan Plieger (via de Plieger Sanitair Kiezer), dan verwerken dit in een offerte met bijbehorende tekeningen.

Sanitair naar keuze

20210 Sanitair conform opdrachtbevestiging showroom

Hier nemen we het bedrag over van de opdrachtbevestiging van de showroom.

Sanitair

20410 Vervallen sanitair toilet (2x) en badkamer (vrijstaande woning)

€ -1.620,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 10410 'Vervallen tegelwerk toilet en badkamer' en geldt alleen voor de vrijstaande woningen, BNR C-VS1 t/m C-VS3. Het leidingwerk van het toilet (2x) en badkamer wordt afgedopt op de standaard positie en hoogtes, waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht. De vloerverwarming wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten, deze platen laat Bolton ter bescherming liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de basispositie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpel onder de binnendeur komt te vervallen en er komt geen vensterbank. Het elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt afgedopt aangebracht op de standaard posities bij de wastafel en radiator. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dat wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

20411 Vervallen sanitair toilet en badkamer (rij-, hoek- en 2[^]1kap woning)

€ -1.370,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 10411/10412 'Vervallen tegelwerk toilet en badkamer' en geldt alleen voor de rij-, hoek en 2[^]1kap woningen, BNR C-E01 t/m C-E19 en C-T01 t/m C-T30. Het leidingwerk van het toilet en badkamer wordt afgedopt op de standaard positie en hoogtes, waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht. De vloerverwarming wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten, deze platen laat Bolton ter bescherming liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de basispositie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpel onder de binnendeur komt te vervallen en er komt geen vensterbank. Het elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt afgedopt aangebracht op de standaard posities bij de wastafel en radiator. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dat wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

Keukenopstelling naar keuze

30220 Keuken installatiewerkzaamheden

Hier nemen we het bedrag over van de installatiekosten voor de keuken. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard plaats aangebracht. Wanneer u voor de sluitingsdatum een gemaatvoerde tekening afgeeft van de door u gewenste posities voor het leidingwerk dan kunnen wij hiervoor een offerte maken. Bij opdracht wordt het leidingwerk aangebracht conform uw keukentekening.

Binnenkozijnen

40210 Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur € 85,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra, hiervoor kiest u optie 60505.

40220 Het verplaatsen van een binnendeur € 85,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra, hiervoor kiest u optie 60505.

40230 Het verplaatsen en wijzigen van draairichting binnendeur € 110,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra, hiervoor kiest u optie 60505.

40270 Houten kozijn met bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn € 420,00

Het aanbrengen van een houten kozijn met een bovenlicht en een stompe deur, in plaats van de standaard opdekdeur en het standaard stalen kozijn. NB De kozijnen van de 2[^]1 kap- en vrijstaande woningen op de begane grond zijn standaard voorzien van houten kozijnen zonder bovenlicht en stompe deur. (BNR C-T01 t/m C-T30, C-VS1 t/m C-VS3.)

40280 Houten kozijn zonder bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn € 480,00

Het aanbrengen van een houten kozijn met een stompe deur en zonder bovenlicht in plaats van de standaard opdekdeur en het standaard stalen kozijn. NB De kozijnen van de 2[^]1 kap- en vrijstaande woningen op de begane grond zijn standaard voorzien van houten kozijnen zonder bovenlicht en stompe deur. (BNR C-T01 t/m C-T30, C-VS1 t/m C-VS3.)

40290 Dichtzetten van een bovenlicht € 97,50

Het glas boven het kozijn komt te vervallen en de wand loopt door boven het kozijn. Wanneer u kiest voor deze optie heeft u kans op scheurvorming. NB De kozijnen van de 2[^]1 kap- en vrijstaande woningen op de begane grond zijn standaard voorzien zonder bovenlicht. (BNR C-T01 t/m C-T30, C-VS1 t/m C-VS3.)

40300 Wijzigen van de binnendeuren en/of hang-en sluitwerk conform opdrachtbevestiging showroom

Hier nemen we het bedrag over van de opdrachtbevestiging van de showroom.

Binnenwanden

40410 Het verplaatsen van een lichte separatiewand € 175,00

Aantal m2 separatiewand blijft gelijk. Prijs per wijziging. Exclusief verplaatsen elektrische voorzieningen en/of installaties.

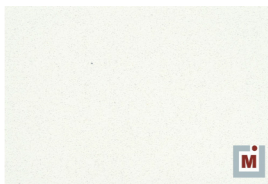
40420 Het aanbrengen van een verdiepingshoge binnenwand € 90,00

De genoemde meerprijs is de prijs per m2.

Individuele opties

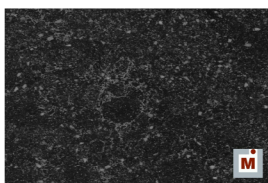
40810 Standaard vensterbanken € 0,00

In de gehele woning wordt de standaard vensterbank aangebracht: kunststeen Bianco wit



40820 Afwijkende vensterbanken € 0,00

In de gehele woning worden de vensterbanken gewijzigd in kunststeen Nero zwart.



40831 Het vervallen van een vensterbank (stuk) € 0,00

De betonwand wordt niet nader afgewerkt.

40870 Het aanbrengen van een kruipluik in de stenen berging € 245,00

In de stenen berging naast de woning wordt een extra geïsoleerd kruipluik gemaakt, inclusief een matomranding. NB Geldt alleen voor de hoek- en 2[^]1kap woningen.

40880 De verdeler van de vloerverwarming voorzien van een houten betimmering € 195,00

De houten betimmering wordt voorzien van grondverf in de kleur RAL 9010. Deze betimmering wordt niet afgeschilderd. In de basis is deze betimmering standaard NIET opgenomen.



40885 Het aanbrengen van een postkast

€ 190,00

Het aanbrengen van een Brabantia postkast in de kleur zwart. De postkast wordt aangebracht nabij de voordeur.



40890 Het realiseren van een dichte trap van 1e naar 2e verdieping in plaats van standaard open trap

€ 515,00

De onderzijde van de trap wordt niet afgeschilderd.

Spuitwerk

40910 Het laten vervallen van het spuitwerk

Dit is alleen mogelijk voor complete verdieping. De minderprijs is op aanvraag. De betonvloer is onafgewerkt, springen-oneffenheden worden niet afgewerkt.

Buitenkranen

50110 Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel

€ 580,00

De buitenkraan is vorstvrij en is voorzien van een automatische leegloop. NB De buitenkraan wordt alleen toegepast indien deze in of tegen een verwarmde ruimte is gepositioneerd.



50120 Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de voorgevel

€ 495,00

De buitenkraan is vorstvrij en voorzien van een automatische leegloop. NB De buitenkraan wordt alleen toegepast indien deze in of tegen een verwarmde ruimte is gepositioneerd.



Loze leidingen

60310 Het aanbrengen van een extra loze leiding

€ 160,00

De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van 0,3 meter boven de vloer en loopt naar de meterkast. De loze leiding is voorzien van een controledraad.



Bedraden loze leidingen

60410 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tbv een CAI-aansluiting

€ 150,00

Aangebracht wordt een coax kabel.

60420 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tbv een TEL-aansluiting

€ 140,00

60430 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tbv een data-aansluiting

€ 180,00

Aangebracht wordt een UTP kabel CAT 6.



Uitbreiden E-installatie

60505 Het verplaatsen van een elektrapunt

€ 90,00

60515 Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos

€ 165,00



60520 Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos

€ 205,00



60525 Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos

€ 45,00



60526 Wandcontactdoos uitvoeren als duo-wandcontactdoos in plaats van compact wandcontactdoos

€ 45,00

Wandcontactdozen zitten horizontaal naast elkaar in plaats van boven elkaar. In de basis zitten de wandcontactdozen boven elkaar.





60530 Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos gecombineerd met een bestaande schakelaar





€ 140,00



60535 Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar

€ 290,00

	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,10 meter.	
60536	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 145,00
	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,10 meter.	
60540	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 290,00
60541	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 145,00
60545	Het aanbrengen van een dubbelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 240,00
	De aansluiting wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter.	
		
60550	Het aanbrengen van een buitenlichtpunt op de gevel, inclusief schakelaar	€ 305,00
	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,10 meter.	
60551	Het aanbrengen van een buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 200,00
	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een een hoogte van ca. 2,10 meter.	
60555	Het aanbrengen van een grondkabel van circa 10 meter op rol ter plaatse van de gevel	€ 310,00
	De meerprijs is inclusief een schakelaar aangebracht in de woning. De grondkabel is NIET op een aparte groep in de meterkast aangesloten.	
60565	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 350,00
		
60566	Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 3-fase	€ 307,50
Diversen E-installatie		
60660	Het aanbrengen van een bedrade leiding ten behoeve van zonwering, op een schakelaar	€ 315,00

60661	Het aanbrengen van een bedrade leiding ten behoeve van zonwering, exclusief schakelaar	€ 160,00
60680	Het aanbrengen van een universele dimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	€ 210,00
	Geschikt voor de meest voorkomende verlichting led en spaarlamp. De lamp dient wel geschikt te zijn om te dimmen.	
		
60683	Het aanbrengen van een bewegingsmelder in plaats van schakelaar	€ 250,00
	De bewegingsmelder wordt aan het plafond of op de wand aangebracht in plaats van de enkelpolige schakelaar.	
		
60684	Het aanbrengen van een wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar	€ 155,00
60685	Het aanbrengen van een schakelaar met controle lamp in plaats van schakelaar	€ 55,00
	Ten behoeve van de schakelaar op de vloering. NB Geldt alleen indien is gekozen voor de ruwbouwoptie 'vloering'.	
		
60686	Het aanbrengen van een tweevoudige USB wandcontactdoos	€ 200,00
	De wandcontactdoos is voorzien van een ingebouwde lader.	
		

60687	Het wijzigen van een serieschakelaar in twee enkelpolige schakelaars	€ 75,00
	Deze is nodig wanneer u een dimmer wilt plaatsen.	
60880	Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van een autolaadpaal	€ 740,00
	Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van een reguliere autolaadpaal voorziening op een aparte krachtgroep (16A). Vanaf de meterkast wordt een aansluitpunt aangebracht naar een nader te bepalen positie op de buitengevel. Exclusief het aanbrengen van een laadpaal. NB Geldt alleen voor de hoek- en 2 [^] 1kap woningen.	
Vloerverwarming		
70121	Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder, rijwoning met langskap	€ 2.365,00
	Het aanbrengen van extra vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder (tweede verdieping). De vloerverwarming wordt in 1 zone gelegd met 1 (ruimte)thermostaat. NB Van toepassing bij BNR C-E03, C-E05, C-E06, C-E09, C-E10, C-E12, C-E17, C-E18 en indien niet is gekozen voor de ruwbouwoptie zolderindeling.	
70122	Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder, rijwoning met dwarskap	€ 2.620,00
	Het aanbrengen van extra vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder (tweede verdieping). De vloerverwarming wordt in 1 zone gelegd met 1 (ruimte)thermostaat. NB Van toepassing bij BNR C-E02, C-E04, C-E11, C-E13, C-E16 en indien niet is gekozen voor de ruwbouwoptie zolderindeling.	
70123	Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder, hoekwoning met langskap	€ 2.495,00
	Het aanbrengen van extra vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder (tweede verdieping). De vloerverwarming wordt in 1 zone gelegd met 1 (ruimte)thermostaat. NB Van toepassing bij BNR C-E01, C-E14, C-E15 en indien niet is gekozen voor de ruwbouwoptie zolderindeling.	
70124	Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder, hoekwoning met dwarskap	€ 2.810,00
	Het aanbrengen van extra vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder (tweede verdieping). De vloerverwarming wordt in 1 zone gelegd met 1 (ruimte)thermostaat. NB Van toepassing bij BNR C-E07, C-E08, C-E19 en indien niet is gekozen voor de ruwbouwoptie zolderindeling.	
70125	Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder, 2[^]1kapwoning met langskap	€ 2.760,00
	Het aanbrengen van extra vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder (tweede verdieping). De vloerverwarming wordt in 1 zone gelegd met 1 (ruimte)thermostaat. NB Van toepassing bij BNR C-T02 t/m C-T04, C-T06, C-T07, C-T09, C-T10, C-T11, C-T14 t/m C-T16, C-T18, C-T20 t/m C-T23, C-T26, C-T28, C-T30 en indien niet is gekozen voor de ruwbouwoptie zolderindeling.	
70126	Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder, 2[^]1kapwoning met dwarskap	€ 2.940,00
	Het aanbrengen van extra vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder (tweede verdieping). De vloerverwarming wordt in 1 zone gelegd met 1 (ruimte)thermostaat. NB Van toepassing bij BNR C-T01, C-T05, C-T08, C-T12, C-T13, C-T17, C-T19, C-T24, C-T25, C-T27, C-T29 en indien niet is gekozen voor de ruwbouwoptie zolderindeling.	
70127	Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder, vrijstaande woning	€ 3.260,00

Het aanbrengen van extra vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder (tweede verdieping). De vloerverwarming wordt in 1 zone gelegd met 1 (ruimte)thermostaat. NB Van toepassing bij BNR C-VS1, C-VS2, C-VS3 en indien niet is gekozen voor de ruwbouwoptie zolderindeling.

Centrale verwarming (C.V.)

70610 Het vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater naar 200 liter € 395,00

De standaard boiler heeft een inhoud van 150 liter (geeft 200 liter water van 40 graden). Deze kan vergroot worden naar 200 liter (geeft 265 liter van 40 graden). (De standaard boiler met spaardouche van 6 ltr/min is ongeveer 33 min warm water. Met de grotere boiler is dit ongeveer 43 min met dezelfde spaardouche.) NB Indien u kiest voor een badcombinatie bij de showroom dan wordt deze optie in rekening gebracht.

70611 Het vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater naar 240 liter € 550,00

De standaard boiler heeft een inhoud van 150 liter (geeft 200 liter water van 40 graden). Deze kan vergroot worden naar 240 liter (geeft 320 liter van 40 graden)¹ (De standaard boiler met spaardouche van 6 ltr/min is ongeveer 33 min warm water. Met de grotere boiler van 240 liter is dit ongeveer 38 min met dezelfde spaardouche.) NB Indien u kiest voor een badcombinatie bij de showroom dan wordt optie 70610 in rekening gebracht.