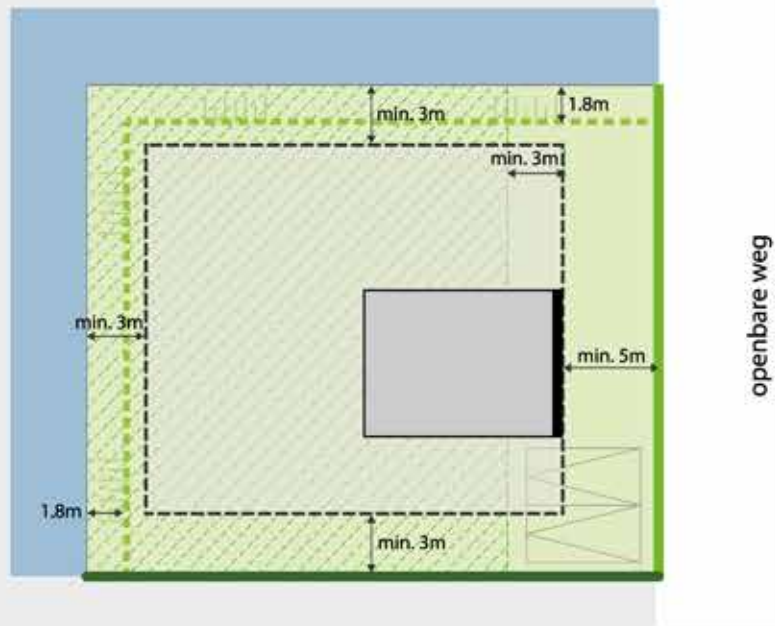


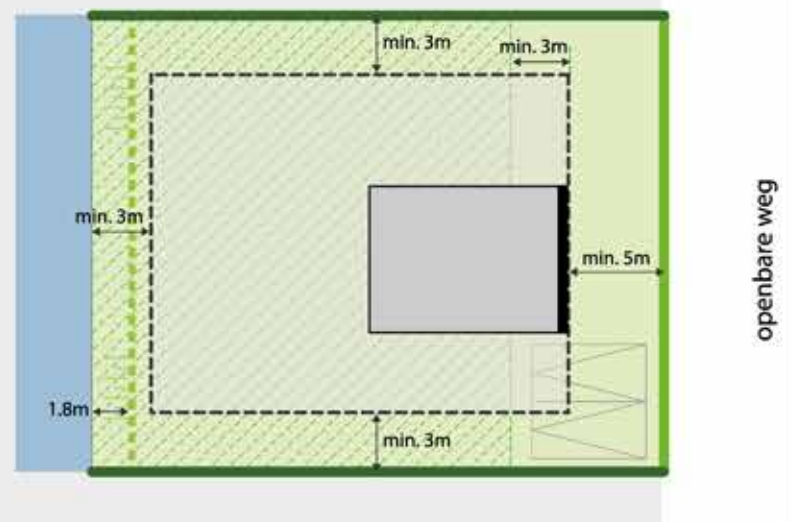
Kavelpaspoort

# Vrijstaande kavel > 700 m<sup>2</sup>

HOEKKAVEL



TUSSENKAVEL



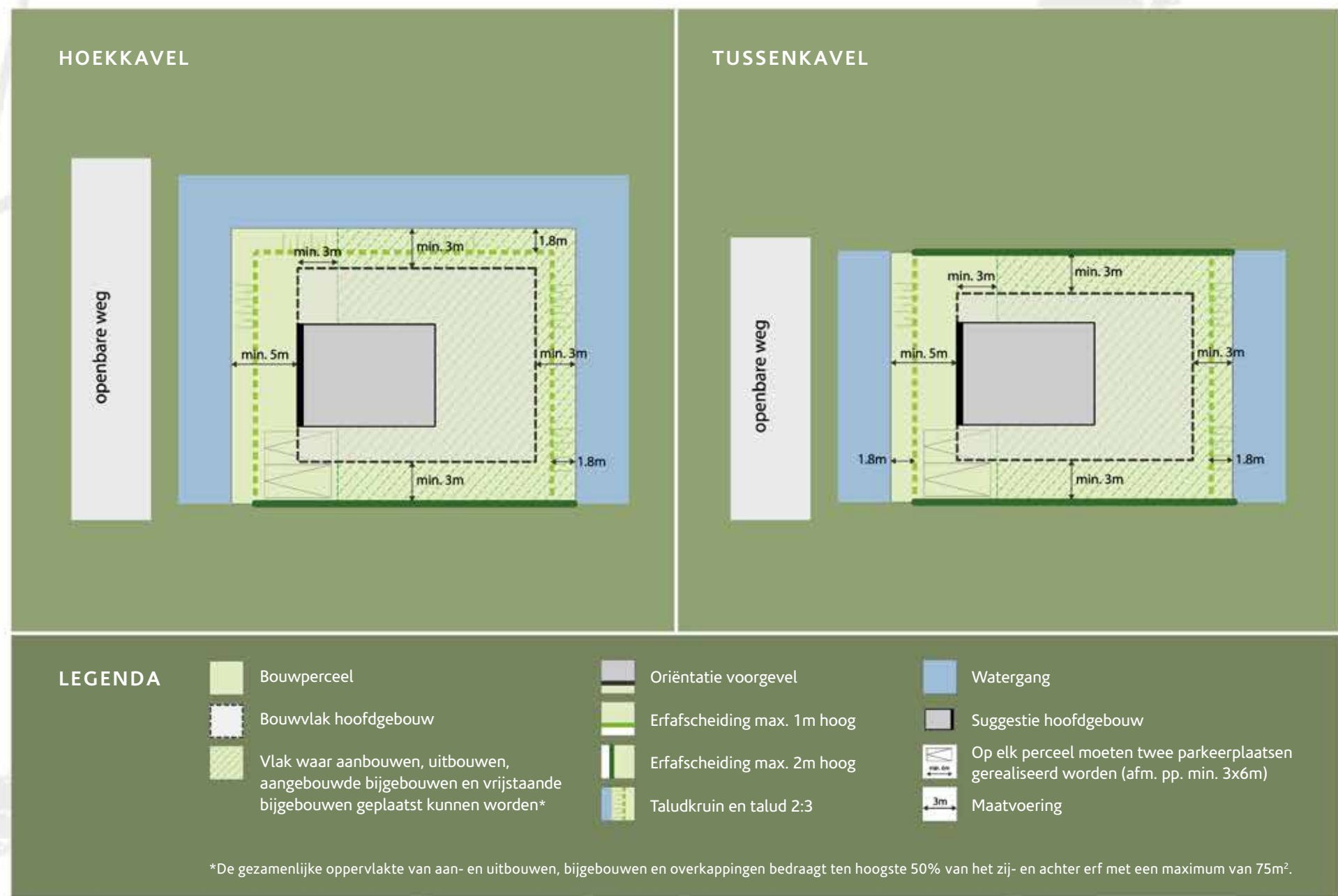
**LEGENDA**

- |   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| Bouwperceel   | Oriëntatie voorgevel        | Watergang   |
| Bouwvlak hoofdgebouw  | Erfafscheiding max. 1m hoog | Suggestie hoofdgebouw   |
| Vlak waar aanbouwen, uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en vrijstaande bijgebouwen geplaatst kunnen worden* | Erfafscheiding max. 2m hoog | Op elk perceel moeten twee parkeerplaatsen gerealiseerd worden (afm. pp. min. 3x6m) |
|   | Taludkruin en talud 2:3     | Maatvoering   |

\*De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 50% van het zij- en achter erf met een maximum van 75m<sup>2</sup>.

Kavelpaspoort

# Vrijstaand met watergang voor en achter kavel



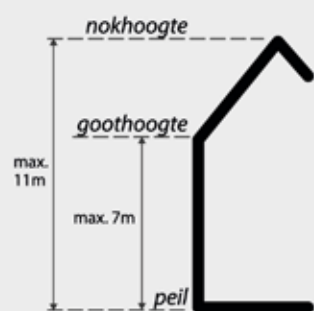


# Kavelpaspoort doorsnedes

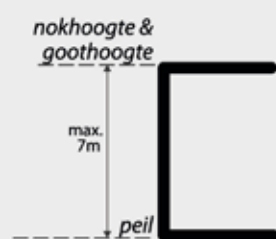
# Regels

## HOOGTE HOOFDGEBOUW

Schuin dak

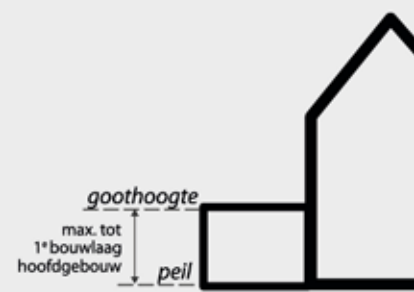


Plat dak



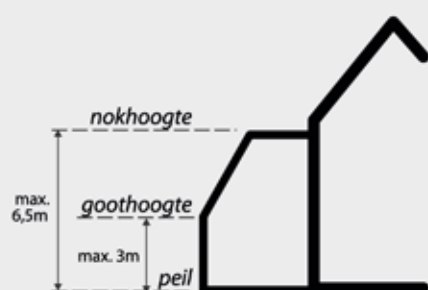
## ERKER RANDVOORWAARDEN

Bij alle woningen is de bouw van een erker vóór de voorgevellijn mogelijk, met een maximum oppervlakte van 6m<sup>2</sup>.

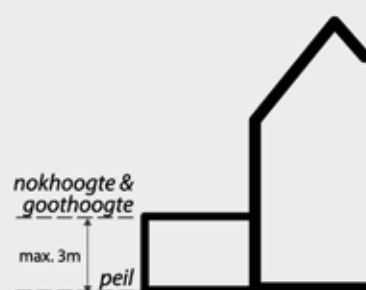


## HOOGTE AAN- EN UITBOUWEN, BIJGEBOUWEN EN OVERKAPPINGEN

Schuin dak



Plat dak



Aansluiting perceel op watergang

