

Aan de belangstellenden voor het
nieuwbouwproject De Dreef in de Torensteepolder, Numansdorp

26 januari 2022

Beste heer/mevrouw,

Met veel plezier bieden wij u hierbij de verkoopdocumentatie aan van de 66 woningen die samen nieuwbouwproject "De Dreef" te Numansdorp vormen. De Dreef bestaat uit 3 vrijstaande woningen, 30 twee-onder-een-kapwoningen, 19 hoek-rijwoningen, en 14 beneden-bovenwoningen. Daarnaast zijn er in dit project 7 vrije kavels beschikbaar, meer informatie hierover vindt u op de website. Achter deze brief treft u de situatietekening, de prijslijst, het inschrijfformulier en aanvullende informatie aan over het verkoopproces.

De woningen in "De Dreef" zijn duurzame, gasloze, lichte en zeer ruime woningen met een woonoppervlak tussen de 55 en 201m². Ze zijn gelegen in de Torensteepolder in Numansdorp. Deze woningen hebben allerlei voorzieningen binnen handbereik. Het unieke is dat alle woningen standaard voorzien zijn van een individuele bodemwarmtepomp (WKO), met uitzondering van de beneden-bovenwoningen. De beneden-bovenwoningen worden all electric uitgevoerd.

U heeft een ruime keuze uit verschillende woningen doordat we meerdere woningtypes aanbieden. Op onze website kunt u de diverse ruwbouwopties bekijken in onze woonmodule waar u direct uw droomplekje uitkiest.

Op de website www.detorensteepolder.nl is alle verkoopdocumentatie vanaf nu beschikbaar onder downloads. De complete set contractstukken wordt na de toewijzing van de woningen tijdens het verkoopgesprek met de makelaar met u besproken.

Indien u belangstelling heeft voor een woning in "De Dreef", verzoeken wij u het inschrijfformulier in te vullen. Dit formulier kunt u mailen naar de makelaar:

hoekschewaard@ooms.com

Uiteraard kunt u het inschrijfformulier ook bij hen langsbrengen.

Ooms Veldhoen & Romeijn Makelaars

Vlietkade 1

3261 JN Oud-Beijerland

0186 619 300

Het formulier inclusief een kopie van uw legitimatiebewijs dient **uiterlijk woensdag 9 februari 2022 om 12.00 uur** in ons bezit te zijn. Wij wensen u veel plezier bij het maken van een keuze en zien de inschrijving graag tegemoet.

Hartelijke groet,
Het verkoopteam De Dreef

Situatie

De situatie tekening inclusief maatvoering van de tuinen kunt u vinden op de projectwebsite www.detorensteepolder.nl onder downloads. De afbeelding van de situatie is indicatief, maatvoeringen zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Positie beplanting en bomen zijn indicatief.



KAVELKAART

Prijslijst De Dreef Numansdorp – 66 woningen

Rij-hoekwoningen

BN	Type woning	Steenkleur	Kap	Beukmaat M1	GBO M2	Kavel M2	V.O.N. Prijs
E-01	Hoekwoning	Oranje	Langskap	6,0 x 10,3m	149 m2	306 m2	€ 514.250
E-02	Rijwoning	Oranje	Tuit langskap	5,7 x 10,3m	147 m2	163 m2	€ 420.000
E-03	Rijwoning	Oranje	Langskap	5,7 x 10,3m	141m2	163 m2	€ 401.850
E-04	Rijwoning	Rood	Tuit langskap	5,7 x 10,3m	147m2	163 m2	€ 424.000
E-05	Rijwoning	Rood	Langskap	5,7 x 10,3m	141m2	163 m2	€ 401.850
E-06	Rijwoning	Rood	Langskap	5,7 x 10,3m	141m2	163 m2	€ 401.850
E-07	Hoekwoning	Rood	Dwarskap	6,0 x 10,3m	155m2	306 m2	€ 544.250
E-08	Hoekwoning	Bruin	Dwarskap	6,0 x 10,3m	155m2	306m2	€ 546.250
E-09	Rijwoning	Bruin	Langskap	5,7 x 10,3m	141m2	163m2	€ 401.850
E-10	Rijwoning	Bruin	Langskap	5,7 x 10,3m	141m2	163m2	€ 401.850
E-11	Rijwoning	Bruin	Tuit langskap	5,7 x 10,3m	147m2	163m2	€ 421.000
E-12	Rijwoning	Oranje	Langskap	5,7 x 10,3m	141m2	163m2	€ 401.850
E-13	Rijwoning	Oranje	Tuit langskap	5,7 x 10,3m	147m2	163m2	€ 423.000
E-14	Hoekwoning	Oranje	Langskap	6,0 x 10,3m	149m2	306m2	€ 514.250
E-15	Hoekwoning	Bruin	Langskap	6,0 x 10,3m	149m2	306m2	€ 510.250
E-16	Rijwoning	Bruin	Tuit langskap	5,7 x 10,3m	147m2	163m2	€ 421.000
E-17	Rijwoning	Bruin	Langskap	5,7 x 10,3m	141m2	163m2	€ 401.850
E-18	Rijwoning	Rood	Langskap	5,7 x 10,3m	141m2	163m2	€ 401.850
E-19	Hoekwoning	Rood	Dwarskap	6,0 x 10,3m	155m2	306m2	€ 544.250

Aan typfouten kunnen geen rechten worden ontleend.

De prijzen van de ruwbouwopties vindt u in de woonmodule op onze website:

www.detorensteepolder.nl

Twee-onder-een-kapwoningen



BN	Type woning	Steenkleur	Kap	Beukmaat M1	GBO M2	Kavel M2	V.O.N. Prijs
T-01	2^1 kap	Rood	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	314 m2	€ 629.600
T-02	2^1 kap	Rood	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	317 m2	€ 603.600
T-03	2^1 kap	Oranje	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	319 m2	€ 604.400
T-04	2^1 kap	Oranje	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	322 m2	€ 605.600
T-05	2^1 kap	Bruin	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	324 m2	€ 633.600
T-06	2^1 kap	Bruin	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	326 m2	€ 607.200
T-07	2^1 kap	Oranje	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	328 m2	€ 608.000
T-08	2^1 kap	Oranje	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	331 m2	€ 636.400
T-09	2^1 kap	Rood	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	333 m2	€ 610.000
T-10	2^1 kap	Rood	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	335 m2	€ 610.800
T-11	2^1 kap (erker)	Bruin	Langskap	6,6 x 10,3m	184 m2	338 m2	€ 637.350
T-12	2^1 kap	Bruin	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	340 m2	€ 640.000
T-13	2^1 kap	Oranje	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	359 m2	€ 647.600
T-14	2^1 kap	Oranje	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	359 m2	€ 620.400
T-15	2^1 kap	Rood	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	362 m2	€ 621.600
T-16	2^1 kap	Rood	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	364 m2	€ 622.400
T-17	2^1 kap	Bruin	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	366 m2	€ 650.400
T-18	2^1 kap	Bruin	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	369 m2	€ 624.400
T-19	2^1 kap	Rood	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	371 m2	€ 652.400
T-20	2^1 kap	Rood	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	373 m2	€ 626.000

Aan typfouten kunnen geen rechten worden ontleend.

De prijzen van de ruwbouwopties vindt u in de woonmodule op onze website: www.detorensteepolder.nl

BN	Type woning	Steenkleur	Kap	Beukmaat M1	GBO M2	Kavel M2	V.O.N. Prijs
T-21	2 [^] 1 kap	Bruin	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	376 m2	€ 627.200
T-22	2 [^] 1 kap (erker)	Bruin	Langskap	6,6 x 10,3m	184 m2	378 m2	€ 653.350
T-23	2 [^] 1 kap (erker)	Oranje	Langskap	6,6 x 10,3m	184 m2	324 m2	€ 620.750
T-24	2 [^] 1 kap	Oranje	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	324 m2	€ 623.600
T-25	2 [^] 1 kap	Rood	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	324 m2	€ 623.600
T-26	2 [^] 1 kap	Rood	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	335 m2	€ 600.800
T-27	2 [^] 1 kap	Bruin	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	382 m2	€ 646.800
T-28	2 [^] 1 kap (erker)	Bruin	Langskap	6,6 x 10,3m	184 m2	353 m2	€ 632.350
T-29	2 [^] 1 kap	Oranje	Dwarskap	6,6 x 10,3m	188 m2	353 m2	€ 635.200
T-30	2 [^] 1 kap	Oranje	Langskap	6,6 x 10,3m	180 m2	353 m2	€ 608.000

Aan typfouten kunnen geen rechten worden ontleend.

De prijzen van de ruwbouwopties vindt u in de woonmodule op onze website:

www.detorensteepolder.nl

Vrijstaande woningen

BN	Type woning	Steenkleur	Kap	Beukmaat M1	GBO M2	Kavel M2	V.O.N. Prijs
V-01	Vrijstaand	Oranje	Dwarskap	7,2 x 10,3m	201	522 m2	€ 847.000
V-02	Vrijstaand	Bruin	Dwarskap	7,2 x 10,3m	201	515 m2	€ 839.200
V-03	Vrijstaand	Bruin	Dwarskap	7,2 x 10,3m	201	534 m2	€ 846.800

Aan typfouten kunnen geen rechten worden ontleend.

De prijzen van de ruwbouwopties vindt u in de woonmodule op onze website:

www.detorensteepolder.nl

Beneden-bovenwoningen

BN	Type woning	GBO M2	V.O.N. Prijs
B-01	Begane grond	58m2	€ 225.000
B-02	Begane grond	55m2	€ 225.000
B-03	Begane grond	55m2	€ 225.000
B-04	Begane grond	55m2	€ 225.000
B-05	Begane grond	55m2	€ 225.000
B-06	Begane grond	55m2	€ 225.000
B-07	Begane grond	55m2	€ 225.000
B-08	Verdieping	60m2	€ 225.000
B-09	Verdieping	55m2	€ 225.000
B-10	Verdieping	55m2	€ 225.000
B-11	Verdieping	55m2	€ 225.000
B-12	Verdieping	55m2	€ 225.000
B-13	Verdieping	55m2	€ 225.000
B-14	Verdieping	55m2	€ 225.000

Aan typfouten kunnen geen rechten worden ontleend.

De prijzen van de ruwbouwopties vindt u in de woonmodule op onze website: www.detorensteepolder.nl

De v.o.n. prijs is inclusief

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architecten- en constructeur honoraria
- Notarishonorarium in verband met leveringsakte
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges in verband met het verkrijgen van de bouwvergunning
- BTW (thans 21%, eventuele wijziging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Badkamer en toiletten zoals omschreven in de kopersmap
- De éénmalige aansluitkosten van water, riool en elektra
- Woningborg-premie ten behoeve van het verkrijgen van het garantiecertificaat

De v.o.n. prijs is exclusief

- Kosten voor eventuele ruwbouwopties
- Keuken
- Gemeentelijke heffingen
- Alle kosten die verband houden met de financiering van de woning
- Aansluitkosten TEL/glasvezel en CAI
- Rente over de grond vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden
- Rente over termijnen die op het tijdstip van ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst reeds zijn vervallen

Inschrijfformulier

De Dreef, Numansdorp – 66 woningen

1. Persoonlijke gegevens

Inschrijver		Partner	
Achternaam:	m/v*	Achternaam:	m/v*
Voornamen (voluit):		Voornamen (voluit):	
Adres:		Adres:	
Postcode:		Postcode:	
Woonplaats:		Woonplaats:	
Geboortedatum:		Geboortedatum:	
Geboorteplaats:		Geboorteplaats:	
Burgerlijke staat:		Burgerlijke staat:	
<i>Gehuwd/samenwonend/alleenstaand*</i>			
Telefoon privé:		Telefoon privé:	
Mobiel:		Mobiel:	
E-mail:		E-mail:	
Handtekening:		Handtekening:	

Vakantie van: _____ tot _____

Ik woon nu in een: _____

Type woning _____

koopwoning | huurwoning | inwonend*

Appartement | tussenwoning | twee-
onder-een-kapwoning | vrijstaand |
anders, namelijk*

2. Financieel

	<u>Inschrijver</u>	<u>Partner</u>
Vast dienstverband	ja/nee*	ja/nee*
Ondernemer zzp'er	ja/nee*	ja/nee*
Beroep	_____	_____
Wat is uw bruto jaarinkomen	€ _____	€ _____
Is het mogelijk om tot aankoop over te gaan zonder voorbehoud van financiering?	ja/nee*	
Kunt u de verkoopprijs van uw huidige woning inschatten?	€ _____	
Inschatting overwaarde woning en eigen middelen.	€ _____	

3. Bouwnummers

Voorkeur	Bnr	Voorkeur	Bnr
1 ^e keus		16 ^e keus	
2 ^e keus		17 ^e keus	
3 ^e keus		18 ^e keus	
4 ^e keus		19 ^e keus	
5 ^e keus		20 ^e keus	
6 ^e keus		21 ^e keus	
7 ^e keus		22 ^e keus	
8 ^e keus		23 ^e keus	
9 ^e keus		24 ^e keus	
10 ^e keus		25 ^e keus	
11 ^e keus		26 ^e keus	
12 ^e keus		27 ^e keus	
13 ^e keus		28 ^e keus	
14 ^e keus		29 ^e keus	
15 ^e keus		30 ^e keus	

4. Verkoopgesprek

De inschrijftermijn sluit op **woensdag 9 februari 2022 om 12.00uur**. Uiterlijk op dat moment dient het formulier en een kopie van uw legitimatiebewijs bij de makelaar in bezit te zijn en heeft u hiervan een bevestiging van hen ontvangen. Als u een bouwnummer krijgt toegewezen, maakt de makelaar met u binnen één week een afspraak voor het verkoopgesprek bij de makelaar. Ook zal er aansluitend een gesprek met een hypotheekadviseur plaatsvinden. Deze geeft een toelichting op de specifieke zaken waarmee u te maken krijgt bij de financiering van een nieuwbouwwoning. De reden hiervan is om voor uzelf en voor de ontwikkelaar inzicht te krijgen of de aankoop financieel te realiseren is. Zie hierover meer bij punt 6.

In het verkoopgesprek met de makelaar wordt u uitvoerig geïnformeerd over het bouwplan en de woningen. Tijdens het gesprek bespreekt u alle relevante contractstukken en overige informatie die u nodig heeft om een weloverwogen keuze te maken. Uiteraard is er voldoende gelegenheid om vragen te stellen. Na dit gesprek heeft u een optietermijn van 1 week waarbinnen u definitief moet beslissen of u de aangeboden woning koopt.

5. Vervolgafspraak: tekenen overeenkomst

Aan het eind van het verkoopgesprek spreekt u met de makelaar een datum af voor de vervolg afspraak: het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst inclusief ruwbouwopties. Deze tekenafspraak zal circa 2 weken na het verkoopgesprek plaatsvinden. Bij positief besluit komt u op de afgesproken datum de overeenkomst ondertekenen. Als u besluit niet over te gaan tot aankoop van de gekozen woning, verzoeken wij u de afspraak tijdig te annuleren en de bij het verkoopgesprek ontvangen kopersmap terug te brengen bij de makelaar. U kunt er vervolgens voor kiezen reserve te blijven staan voor de overige bouwnummers van uw keuze. Ook kunt u aangeven van verdere deelname af te zien.

6. Financieel advies

Zoals benoemd onder punt 4 maakt een afspraak met een hypotheekadviseur deel uit van het verkoopgesprek.

De makelaar brengt u in contact met de hypotheekadviseurs. De afspraak met de hypotheekadviseur zal na het verkoopgesprek met de makelaar plaatsvinden of indien gewenst naderhand in de optieperiode van één week. Op deze wijze heeft u vooraf een duidelijk inzicht in uw financiële mogelijkheden om met een gerust hart tot de koop van uw woning over te gaan.

7. Procedure inschrijven en toewijzen

- Als bijlage bij het inschrijfformulier dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs van elke inschrijver te worden toegevoegd.
- U kunt het ingevulde inschrijfformulier samen met uw legitimatiebewijs bij Ooms Veldhoen & Romeijn langsbrengen of mailen naar hoekschewaard@ooms.com
- De inschrijving per mail is pas definitief zodra u een ontvangstbevestiging van de makelaar heeft ontvangen.
- De tijdige levering van inschrijfformulieren die per post worden verzonden is voor eigen risico.
- De inschrijfperiode eindigt op **woensdag 9 februari 2022 12:00 uur**. Later binnengekomen inschrijfformulieren worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.
- Aan het invullen van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning verleend worden.
- Na de inschrijftermijn vindt de toewijzing plaats. Wij streven ernaar zoveel mogelijk de eerste keuze toe te wijzen. Vervolgens worden alle inschrijvers telefonisch of per email geïnformeerd. Toegewezen kandidaten worden als eerste op de hoogte gesteld en het verkoopgesprek wordt direct ingepland.
- Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer er binnen twee werkdagen geen contact (telefonisch of per email) is geweest, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.
- De ontwikkelaar behoudt zich alle rechten voor om een woning te gunnen buiten de toewijzing. Over de gunning en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.
- In verband met de privacy verordening maken wij u erop attent, dat de door u verstrekte NAW gegevens vertrouwelijk ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, bouwer, makelaar, notaris, Woningborg, showrooms en hypotheekadviseurs.
- Als u afziet van de koop, worden uw gegevens vernietigd. Ook alle gegevens van degenen die uiteindelijk geen woning krijgen toegewezen worden vernietigd.
- Uiterlijk vrijdag 11 februari 2022 krijgen alle inschrijvers bericht over de uitslag van de toewijzing.

Het inschrijfformulier inclusief uw legitimatiebewijs kunt u **vóór woensdag 9 februari 2022 om 12.00 uur** per mail versturen naar of langsbrengen bij:



Ooms Veldhoen & Romeijn Makelaars
Vlietkade 1
3261 JN Oud-Beijerland
0186 619 300
hoekschewaard@ooms.com