



DE DREEF



KAVELPASPOORTEN VRIJE KAVELS DE DREEF NUMANSDORP

DE TORENSTEEPOLDER

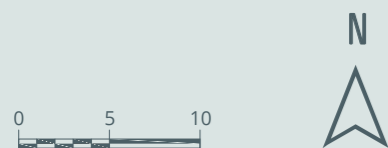
NUMANSDORP



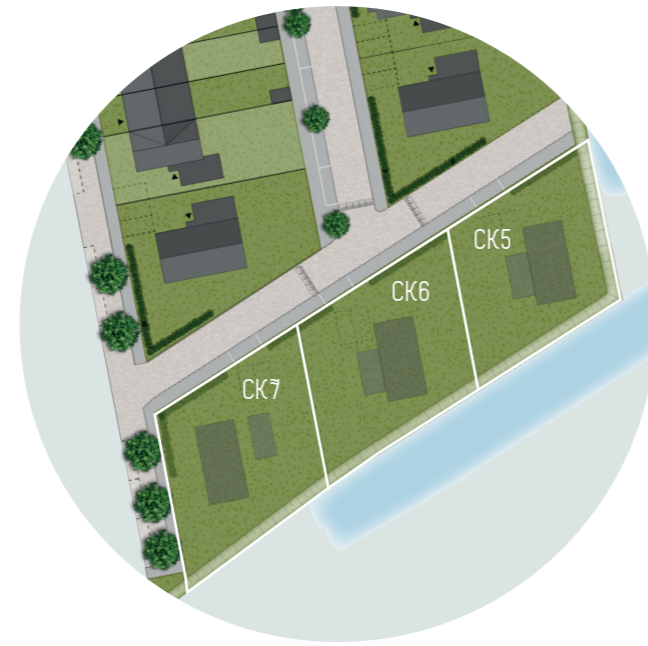
KAVELPASPOORTEN VRIJE KAVELS


In het uitwerkingsplan 1C 'De Dreef' zijn de regels opgenomen die gelden voor de zeven vrije kavels in het plan De Dreef. De volledige tekst van het bestemmingsplan en de daarbij horende verbeelding kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. In de onderstaande kavelpaspoorten is een vereenvoudigde weergave gegeven van de bouw mogelijkheden op de vrije kavels in het plan. Naast het bestemmingsplan zijn algemeen geldende verordeningen en wettelijke regelingen van toepassing (o.a. Bouwbesluit). Daarnaast moet de woning voldoen aan de geldende eisen van Welstand.

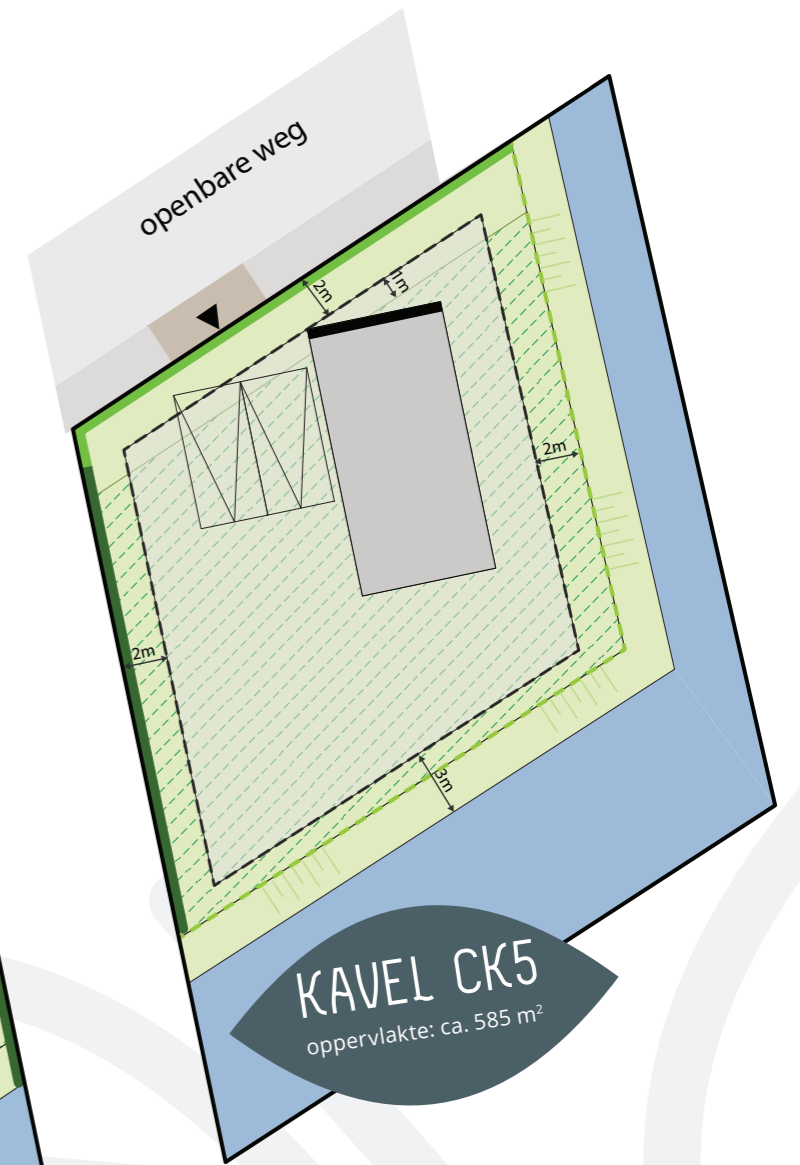
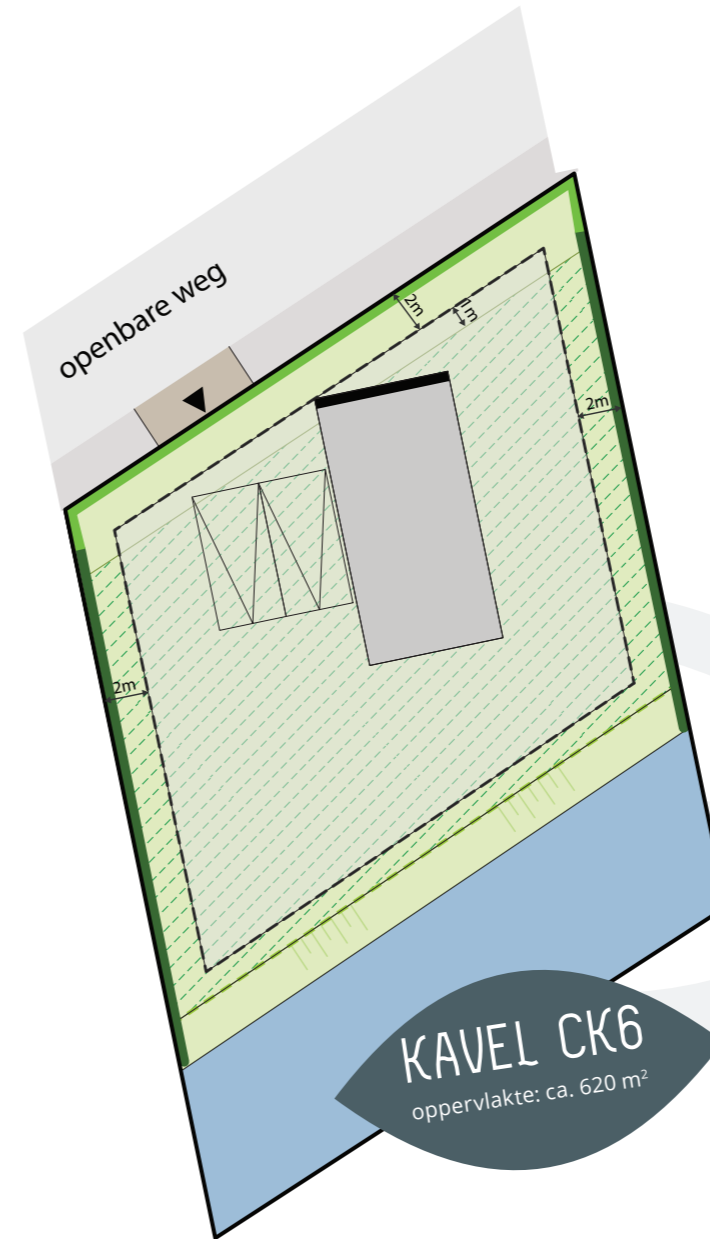
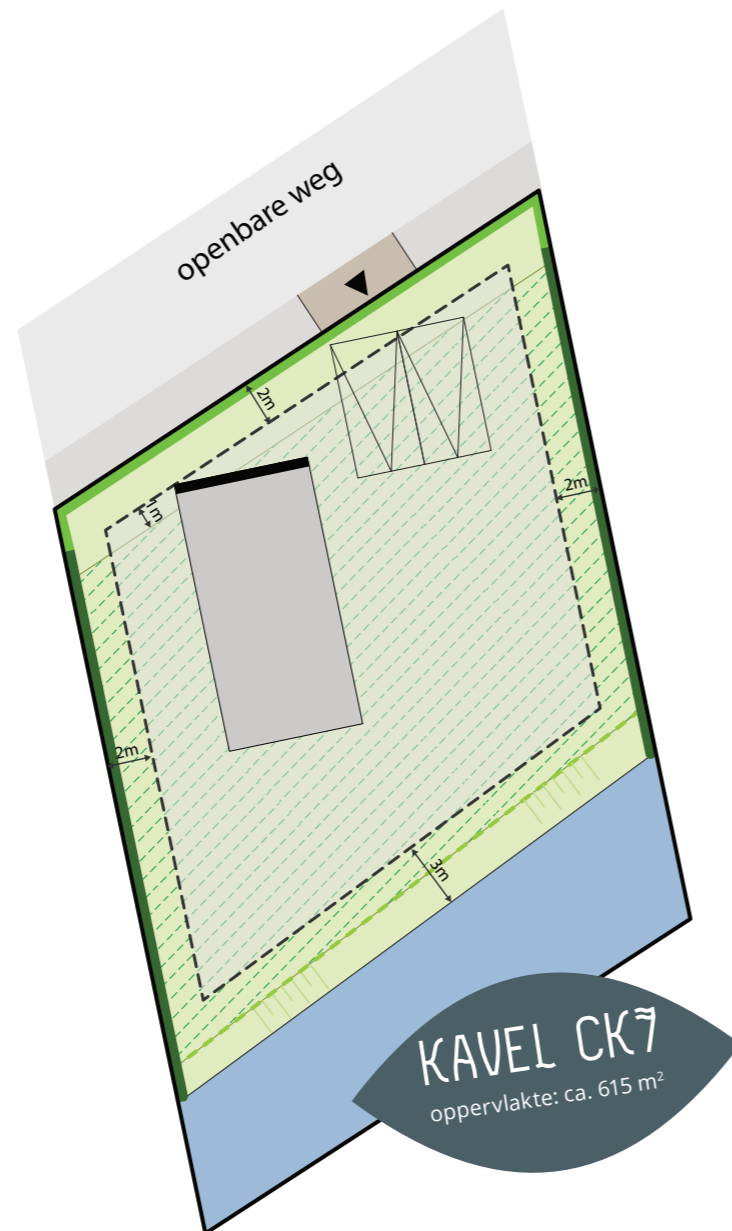
-  bouwperceel
-  bouwvlak hoofdgebouw
-  vlak waar aanbouwen, uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en vrijstaande bijgebouwen geplaatst kunnen worden
-  oriëntatie voorgevel
-  erfafscheiding max. 1m hoog
-  erfafscheiding max. 2m hoog
-  taludkruin en talud 1:2
-  watergang
-  suggestie hoofdgebouw
-  suggestie inrit
-  op elk perceel moeten twee parkeerplaatsen gerealiseerd worden (afm. pp. min. 3x6m)
-  maatvoering
-  stedenbouwkundige wens voor doorzichtlijn'



KAVELPASPOORTEN VRIJE KAVELS



-  bouwperceel
-  bouwvlak hoofdgebouw
-  vlak waar aanbouwen, uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en vrijstaande bijgebouwen geplaatst kunnen worden
-  oriëntatie voorgevel
-  erfafscheiding max. 1m hoog
-  erfafscheiding max. 2m hoog
-  taludkruin en talud 1:2
-  watergang
-  suggestie hoofdgebouw
-  suggestie inrit
-  op elk perceel moeten twee parkeerplaatsen gerealiseerd worden (afm. pp. min. 3x6m)
-  maatvoering
-  stedenbouwkundige wens voor doorzichtlijn'



0 5 10

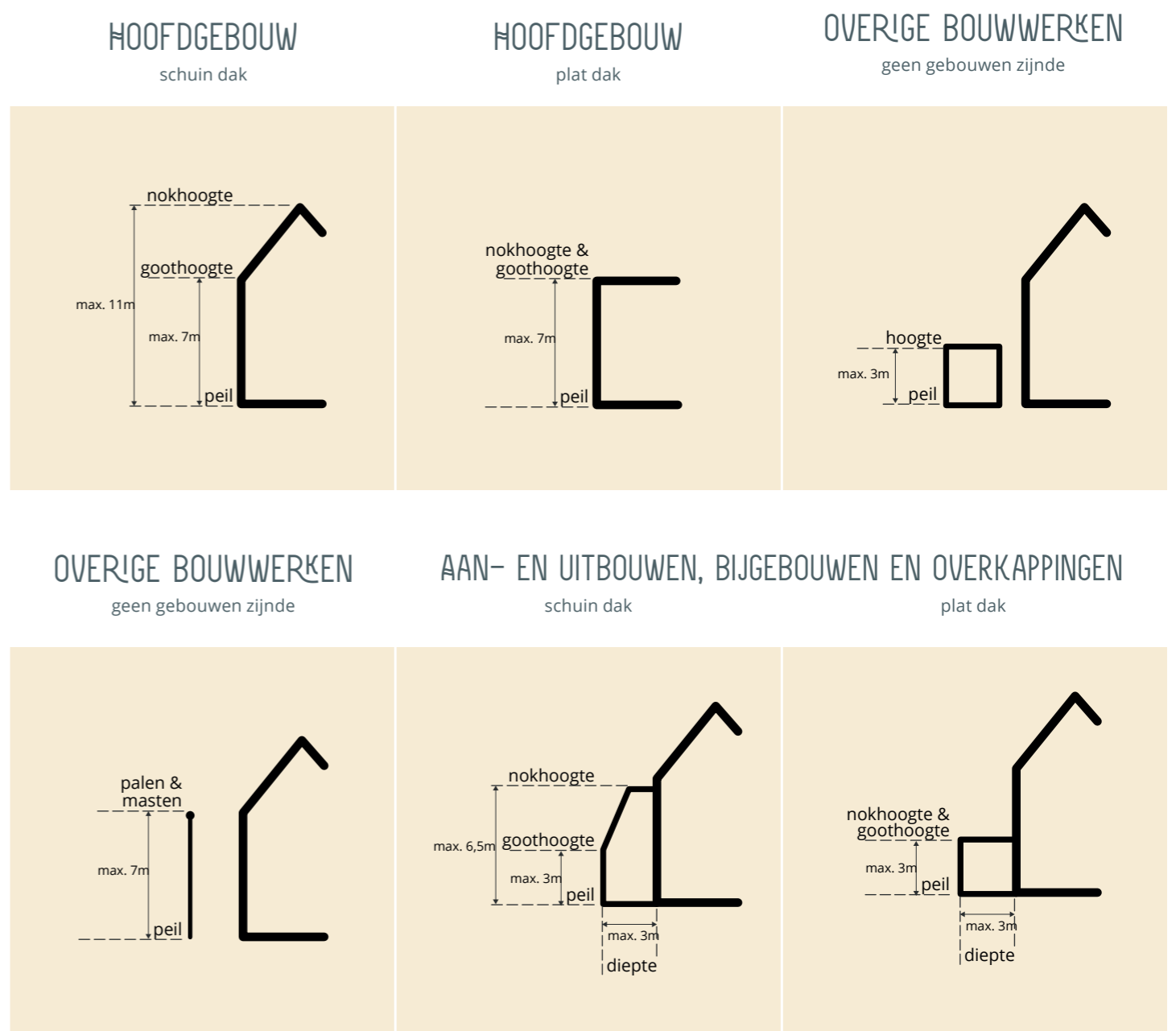




VRIJE KAVELS
CK 1 T/M 4

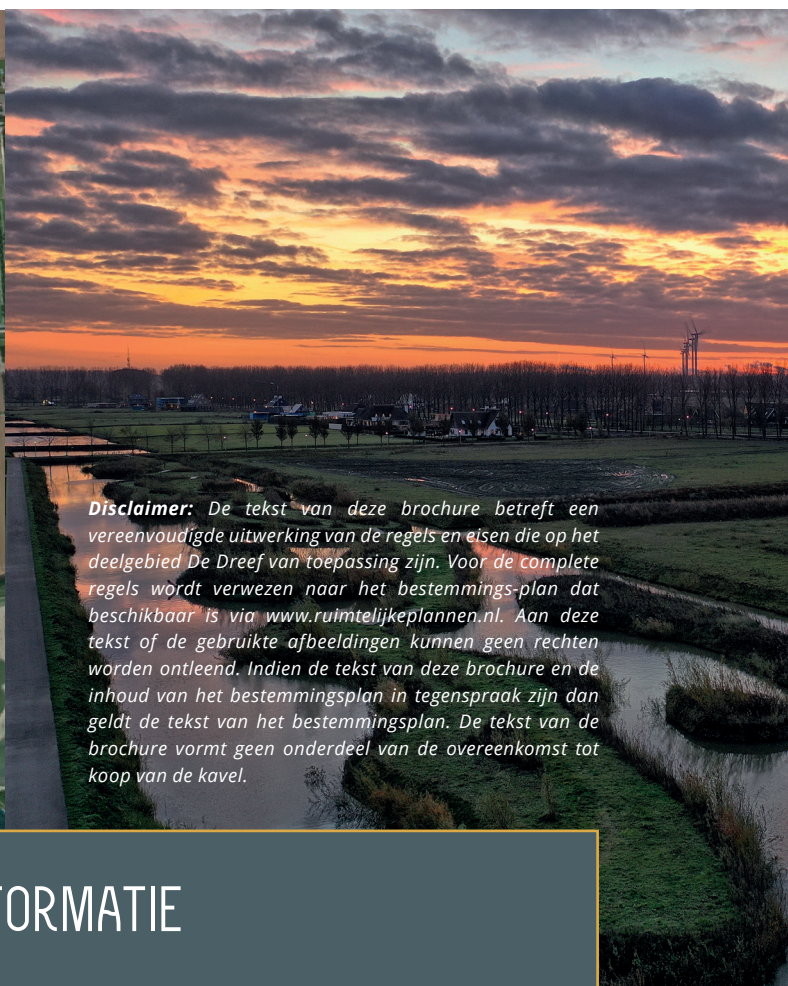
VRIJE KAVELS
CK 5 T/M 7

BOUWREGELS



De gezamenlijke aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij vrijstaande, twee-aaneengebouwde, aaneengebouwde en geschakelde woningen bedraagt ten hoogste 50% van het zij- en achtererf met een maximum van 75 m².





Disclaimer: De tekst van deze brochure betreft een vereenvoudigde uitwerking van de regels en eisen die op het deelgebied De Dreef van toepassing zijn. Voor de complete regels wordt verwezen naar het bestemmingsplan dat beschikbaar is via www.ruimtelijkeplannen.nl. Aan deze tekst of de gebruikte afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de tekst van deze brochure en de inhoud van het bestemmingsplan in tegenspraak zijn dan geldt de tekst van het bestemmingsplan. De tekst van de brochure vormt geen onderdeel van de overeenkomst tot koop van de kavel.

MEER INFORMATIE

Het plangebied De Dreef wordt ontwikkeld door Midstate. Op www.detorensteepolder.nl vindt u meer informatie over het plan De Dreef. Wilt u meer weten over de kavels of een optie nemen op een kavel, neem dan contact op met Ooms Veldhoen & Romeijn makelaars.

DE TORENSTEEPOLDER

NUMANSDORP